

JEGINDØ NY HAVN



”Vi vil skabe **wauw-oplevelser på Jegindø Havn** og tilbyde faciliteter af **høj arkitektonisk kvalitet**. Vi vil styrke havnen som et stærk **lokalt mødested** og en **unik turistdestination** ved Limfjorden”



Indsejlingen til Jeginde Havn i dag

Foto: KASTOFT kommunikation



INDHOLDSFORTEGNELSE

INTRODUKTION	SIDE 5
EN DESTINATION I LIMFJORDEN	SIDE 6
EN HAVN MED STORE POTENTIALER	SIDE 8
HAVNENS STYRKEPOSITIONER	SIDE 10
EN LEVENDE MUSLINGEHAVN	SIDE 11
NYE OPLEVELSER OG FORMIDLING	SIDE 12
ET STÆRK LOKALT MØDESTED	SIDE 13
KORTLÆGNING, ANALYSE OG KONCEPT	SIDE 14
PROCESSEN	SIDE 20
FREMTIDENS JEGINDØ HAVN	SIDE 22
HAVNEBÅNDET OG ANKOMSTEN TIL HAVNEN	SIDE 24
HAVNESPORET OG HØJVANDSSIKRING	SIDE 26
KRABBETRAPPEN OG DEN MARITIME LEGEPLADS	SIDE 32
HAVNEHUSENE OG HAVNETORVET	SIDE 34
NAUSTET OG KAJAKHOTELLET	SIDE 38
FJORDTRAPPEN	SIDE 40
SAUNA OG UDSIGTSPUNKTET	SIDE 42
ØKONOMI OG FINANSIERING	SIDE 44

INTRODUKTION

EN HAVN BLIVER TIL

Jegindø er en lille ø i den vestlige del af Limfjorden. 'Æ ø' eller 'Je'n', som den kaldes på den lokale dialekt, er blot 6 kilometer lang og 3 kilometer bred, og forbindes til fastlandet via en dæmning. Fjordens jævne overflade synes at fortsætte ind over øen, hvor hverken bakkede højdepunkter eller skov rager op i landskabet. Det lavtliggende land byder derimod på åbne vidder, strandenge, fugleliv og smukke sandstrande, der bidrager til Jegindøs særprægede natur.

På Jegindøs nordøstlige side finder man havnen, der dateres tilbage til 1939. Krigstiden har sat sine spor i havnens funktionelle udformning, som består af korte og vinkelrette moler. Havnens tilblivelse skyldes især én mands store anstrengelser. Købmand J.P. Lauritsen. Efter hans død i 1940 rejste fiskerne en mindesten for ham. Ved indvielsen i 1939 trængtes en 40-50 både i havnebassinet. Siden har stadig større både og stærkere motorer gjort det muligt for færre og færre fiskere at fange flere og flere fisk. Limfjordens vekslende farvande har i mange år udgjort en guldgrube for fiskerierhvervet. Jegindø var på et tidspunkt Danmarks største fiskerihavn målt på mængden af landede fisk og i havnens yngre dage var der næsten 100 fiskere på øen. Så sent som i 1960 var Jegindø Fiskeauktion Danmarks vigtigste for ål.

ET VOKSENDE ERHVERVSLIV

I dag er ålefiskeriet nærmest dødt. Til gengæld ligger der i havnen syv muslinge- og østerskuttere. Størstedelen af deres fangst eksporteres til Italien. Erhvervshavnen er i dag en aktiv og driftig havn med et voksende erhvervsliv. Johs Jensens Fiske- og Muslingeeksport udgør en vigtig faktor i havnens erhverv – og Jegindø står for 25% af alt muslingefiskeri i Limfjorden. Dette har betydet en udvidelse af havnebassinet på erhvervshavnen samt etablering af containerpladser samt kaj- og lastningsfaciliteter i havnen.

Jegindø lystbådehavn er et samlingspunkt og mødested for både lokale beboere og besøgende, og beskrives som øens motor. Det første stop, når man ankommer til Jegindø – uanset om man er lokal eller turist. I sommerhalvåret er havnen en populær besøgsdestination, hvor op mod 1000 fremmede fartøjer kommer på besøg. Spisestedet Æ Skipperhus trækker mange besøgende til, både fra vand- og fra landsiden, ligesom at Jegindøs Fiskerimuseum 'Æ Fywerhus' med den karakteristiske strandblå farve, bidrager til trække besøgende til øen.

Skal de enkelte projekter på lystbådehavnen for alvor have mulighed for at skabe forandring, skal de tænkes ind i en større helhed og spille sammen med de nye tendenser og behov der opstår. Der er derfor udviklet en samlet plan for udviklingen af fremtidens lystbådehavn i Jegindø, med fokus på at **STYRKE DE REKREATIVE RAMMER** omkring havnen, at **OPTIMERE HAVNEBASSINET** og ikke mindst styrke havnens robusthed i form af en **KLIMASIKRING AF HAVNEN**.

Med udgangspunkt i de lokale styrkepositioner og stedsbundne potentialer, står helhedsplanen på et solidt fundament af dialog, kortlægning og analyse af Jegindø Havn, som en del af det varierede kystlandskab i Struer Kommune.



JEGINDØ HAVN - EN DESTINATION I LIMFJORDEN

En helhedsplan for Jegindø Havn skriver sig ind i en samlet fortælling og helhedsplan for de kystnære områder i Struer Kommune. Med en Limfjordskystlinje på 147 kilometer, hvoraf over halvdelen ligger beskyttet mod vestenvinden, udgør Struer Kommune potentielt et skarpt og veldefineret element i den store fortælling om vandkanten i Nordvestjylland.

Struer Kommune ønsker at sætte en strategisk retning for udviklingen af de kystnære områder og det er i det lys, at helhedsplanen for Jegindø Havn skal forstås. Med en Limfjordskystlinje i Struer Kommune på 147 kilometer bestående af klinter, øer, odde, sund og bredninger, hvoraf over halvdelen ligger beskyttet mod vestenvinden, er Jegindø en del af en samlet destination, der tilbyder en levende erhvervshavn med en spændende historie og rekreative muligheder.

Struer Kommune har i 2020 udgivet en samlet helhedsplan for de kystnære områder i Struer Kommune. En helhedsplan hvor fokus rettes mod de seks havne i kommunen, heriblandt Jegindø havn. Helhedsplanen indrammer de enkelte steders unikke potentialer og udfordringer – og samtidig løftes blikket ud over kysten og på tværs af fjorden, hvor der identificeres et behov for et styrket tværgående samarbejde, der skal gøre det nemmere for de lokale aktører at agere sammen og skabe en helstøbt oplevelse for turisterne i området.

Skal de enkelte havne for alvor have muligheden for at skabe forandring, skal de tænkes ind i en større strategisk sammenhæng, så der ikke udvikles seks identiske havne, der alle kan det samme, men i stedet bringe havnenes stedbundne potentialer op til overfladen styrke dem hver især og som en samlet destination i Limfjorden.

På Jegindø fremhæves styrkepositionen ”Erhverv og fiskeri” og her rettes bl.a. fokus på at udvikle havnen som et stærkt lokalt mødested samt at styrke formidlingen og fortællingerne om fiskeriet.

I Helhedsplanen fremhæves åbningstrækket på Jegindø Havn i form af ”Havnetorvet”. Med havnetorvet bindes bygning og plads sammen og skaber et sammenhængende mødested, der er forbundet med det nye fjordbad og Æ Fywerhus.

Visionerne og projekterne i nærværende udgivelse udspringer af og bygger videre på de potentialer og åbningstræk, der er udpeget i Helhedsplanen for de kystnære områder i Struer Kommune, stærkt forankret i de lokale aktører ved og omkring havnen.





Jegindø Havn set fra luften



Foto: KASTOFT kommunikation

Udkig mod havnebassin

EN HAVN MED STORE POTENTIALER

Jegindø Havn er godt brugt. Den gamle ø-havn trænger til en kærlig hånd - eller sagt på en anden måde. Der er behov for en grundig renovering og klimasikring af havneanlægget på lystbådehavnen, samt at skabe tidssvarende rammer for oplevelser, fællesskab og rekreativt ophold.

Problematikkerne er reelle nok, men de skygger for de unikke potentialer, der kendetegner Jegindø som et sted at bo og et knudepunkt for turisme i Struer Kommune. I højsæsonen er der mange der må sejle forgæves, da havnebassinet er godt fyldt op. Skipperhuset trækker besøgende langvejs fra og et utal af autocampere finder vejen ud til Jegindø. Vestlige del af Limfjorden lægger hvert år farvande til Limfjorden Rundt, Nordens største kapsejls for træske. En kapsejls, hvor publikum to dage i træk kan følge de 50-60 deltagende sejlske fra første parket på Jegindø. Havnen rummer en unik kulturhistorie, er et attraktivt erhvervsområde i vækst og er en turistdestination som flere og flere får øjnene op for, både fra landsiden og vandsiden. Det er en havn med fiskere og eksportør, som kan sælge alle de muslinger og østers, de kan fange. Det er en havn med et velbesøgt spisested. Et lille fiskerimuseum, som nationaliteter fra hele verden har lagt vejen forbi. .

Der er med andre ord behov for en samlet plan for udviklingen af lystbådehavnen, med fokus på at styrke Jegindø Havn som en havn fuld af liv, aktivitet og ikke mindst oplevelser.

Helhedsplanen peger på en grundlæggende renovering og omdisponering af Jegindø Havn havnebassin samt en opgradering, en udvidelse af faciliteterne på havnen. Flere lystbåde og besøgende i havnen kan bidrage med mere økonomi og dermed er stærkt udgangspunkt i den daglige drift og vedligehold.

Tilsammen kan det bidrage til at skabe rammerne omkring et sammenhængende havnemiljø, der understøtter de mange behov, interesser og aktiviteter, der findes blandt beboere og turister på Jegindø - en helstøbt muslingehavn i Limfjorden.



Mindestøtte over fiskere fra Limfjorden. Foto: KASTOFT kommunikation



HAVNENS STYRKEPOSITIONER

Der er udpeget tre styrkepositioner på Jegindø Havn. Styrkepositionerne er udviklet på baggrund af en grundig analyse af de stedspecifikke forhold, dialogmøder med lokale aktører samt de eksisterende planer og projekter på havnen. Styrkepositionerne danner udgangspunkt for arbejdet med helhedsplanen.

EN LEVENDE MUSLINGEHAVN

Jegindø havn er kendt som "Muslingehavnen". I farvandet omkring Jegindø er der ideelle betingelser for muslinger, østers og sort hummer af høj kvalitet. Muslinge- og skaldyrsfiskeriet er blevet en stor og vigtig forretning for havnen i kraft af Johs Jensen Fiske- og Muslingeeksport, der lander og forarbejder deres fangst i havnen – en forretning, der stadig vokser sig større, med en stor eksport til det Sydeuropæiske marked. Jegindø havn er med andre ord en havn i erhvervsmæssig vækst. En lokal arbejdsgruppe med deltagelse af Struer Kommune arbejder i disse måneder med planer for en yderligere styrkelse af lokale fødevarer fra Thyholm, og der er generelt et stort fokus på at styrke den lokale fødevareproduktion fra jord til bord.

Med en udvidelse af erhvervshavnen, en ny kontorbygning samt fremtidige planer om nye produktionslokaler hos Johs Jensen Fiske- og Muslingeeksport, udvides grundlaget for den lokale beskæftigelse og bemanding på havnen – og dermed også et styrket udgangspunkt for livet på havnen og bosætningen på Jegindø. Et fokus på det lokale erhvervsliv kan bidrage til at skabe et solidt fundament for en levedygtig erhvervshavn. Samtidig kan et mere formaliseret samarbejde mellem havnen og Johs Jensen Fiske- og Muslingeeksport bidrage til at skabe nye oplevelser på tværs af Jegindø Havn, hvad enten det salg af muslinger fra en havnebod, et menukort i Skipperhuset, der tilbyder muslingeretter og diverse events med muslinger. Potentialet er uendeligt stort!

"Salg af muslinger fra en havnebod, et menukort i Skipperhuset, der tilbyder muslingeretter og diverse events med muslinger. Potentialet er uendeligt stort"



Foto: KASTOFT kommunikation



Fiskerbåde i havn. Foto: KASTOFT kommunikation

”Styrkes formidlingen og skabes der nye oplevelser der knytter sig til fiskeriet og muslingeriet, kan der skabes et stærkt brand omkring Jegindø Havn”



Æ Fywerhus indefra. Foto: KASTOFT kommunikation



NYE OPLEVELSER OG FORMIDLING

Blandt de henved 10.000 besøgende, der hvert år krydser dæmningen fra Thyholm til Æ Fywerhus på Jegindø, er der gæster fra mere end 47 lande.

Fiskeriet er en del af Jegindøs DNA, kultur og historie. På fiskerimuseet Æ Fywerhus finder man historier og artefakter, der vidner om fiskernes barske liv ved kysten. Museet fortæller historien om de fiskere, der i begyndelsen af 1900-tallet udvandrede fra Harboøre ved det barske Vesterhav til mildere egne inde langs Limfjorden, blandt andet til Jegindø.

I efteråret 2015 indviede museet en mindestøtte over de fiskere, der - med hårdt slid fra havnen på Jegindø - gennem næsten 100 år sikrede det daglige brød ved bundgarnsfiskeri i Limfjorden. Samtidig skulle skulpturen fungere som vartegn for Museet Æ Fywerhus.

Havnen rummer således et stærkt formidlings- og fortællermæssigt potentiale der knytter sig til fiskerierhvervets historie gennem tiden frem til i dag – et potentiale der kan bygges flere lag på. Johs Jensens Fiske- og Muslingeeksport har bl.a. potentiale til at skabe oplevelser til besøgende på havnen, i form af guidede ture på erhvervshavnen.

Styrkes formidlingen og skabes der nye oplevelser, der knytter sig til fiskeriet og muslingeriet, kan der skabes et stærkt brand omkring Jegindø havn som Muslingehavn. Et brand, der sammenbinder fortid og nutid samt peger ind i fremtiden.

En udvikling af oplevelser, viden og produkter med fiskeriet som drivkraft skaber et styrket grundlag for nye kommercielle tiltag og flere besøgende



Introduktionen af farveskalaen tager afsæt i de eksisterende farver, som man oplever på Jegindø Havn i dag. Farverne og farvevalget skal understøtte de fremtidige tiltag på havnen.



Limfjorden rundt. Foto: KASTOFT kommunikation



Foto: KASTOFT kommunikation

ET STÆRKT LOKALT MØDESTED

På Jegindø 'vender man altid lige havnen' – og de lokale oplever også en øget grad af liv på havnen hele året rundt, især om sommeren. Som en iboende del af kulturen på Jegindø fungerer havnen derfor allerede, som et naturligt samlingspunkt og mødested for både lokale og besøgende.

Men rammerne og faciliteterne omkring lystbådehavnens mødesteder trænger til et samlet løft. Med en udvikling af rekreative faciliteter og opholdsmuligheder centralt på havnen, kan der skabes bedre rammer for det voksende sociale liv – til glæde for både lokale beboere og det stigende antal turister på Jegindø. Havnen skal nu og i fremtiden være for alle; et sted hvor turisme og erhverv kan samles side om side og gå hånd i hånd.

Med Skipperhuset som naturligt samlingspunkt på havnen er mulighederne uendeligt store. Skipperhuset rummer ikke "bare" potentialet til at blive et moderne spisehus på havnen med servering af friskhøstede lokale råvarer. Skipperhuset kan også blive det fremtidige forsamlingshus på havnen, et formidlingscenter for formidling af den lokale fiskerikultur, et lokalt spillested, en foredragssal, udstillingslokale og købmandsbutik. Drømmene er store og potentialet endnu større.



KORTLÆGNING OMDISPONERING & KONCEPT

Analysen og inddragelsen med de lokale borgere samt styregruppen er blevet oversat til en arkitektonisk kortlægning og analyse samt programmatisk koncepter, som udfoldes i det følgende afsnit. Her præsenteres også en ny disponering af havnen, som skaber rammerne om en helstøbt og levende havn, samt en række delprojekter.

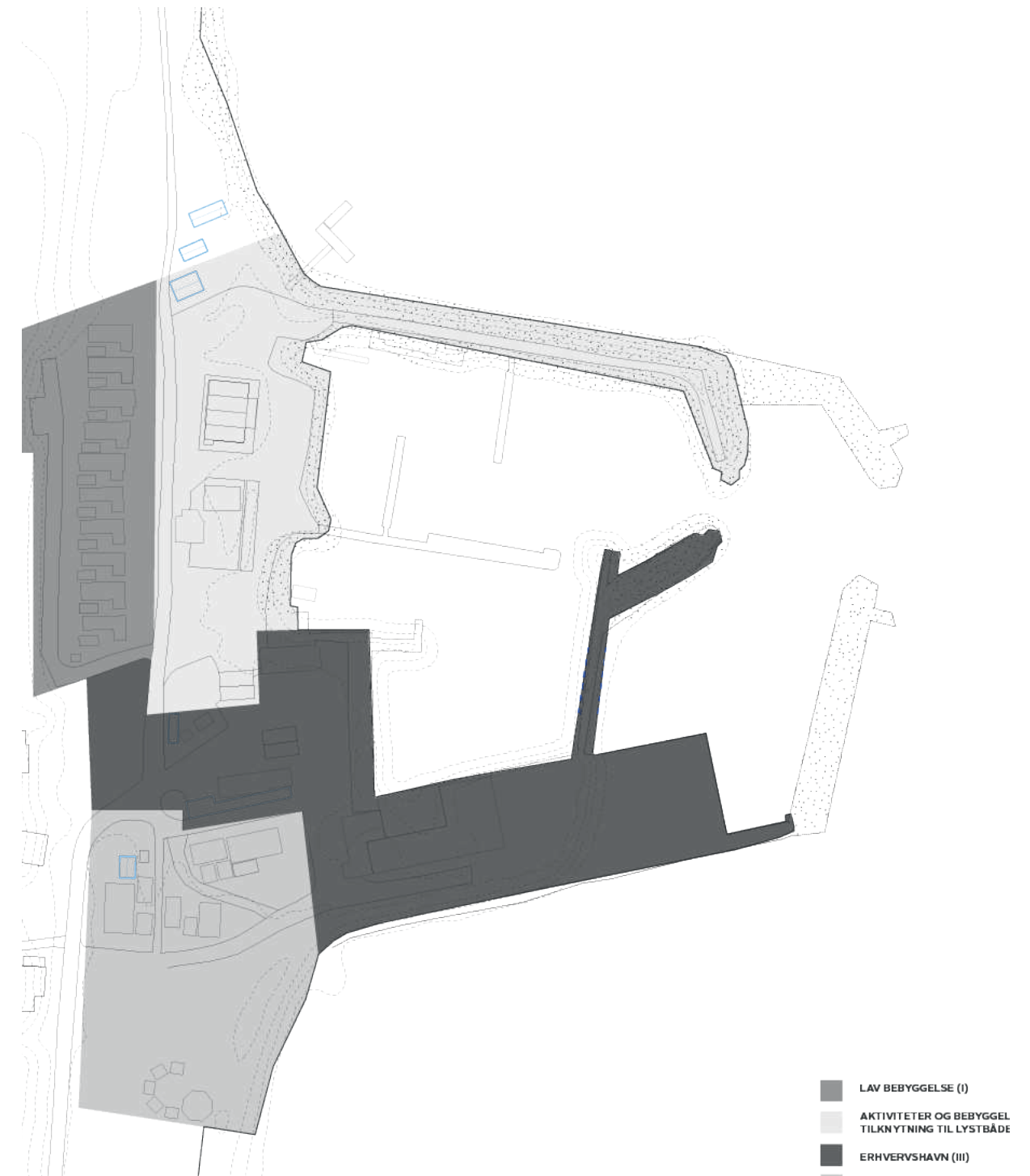
HAVNEN I DAG

LOKALPLANEN

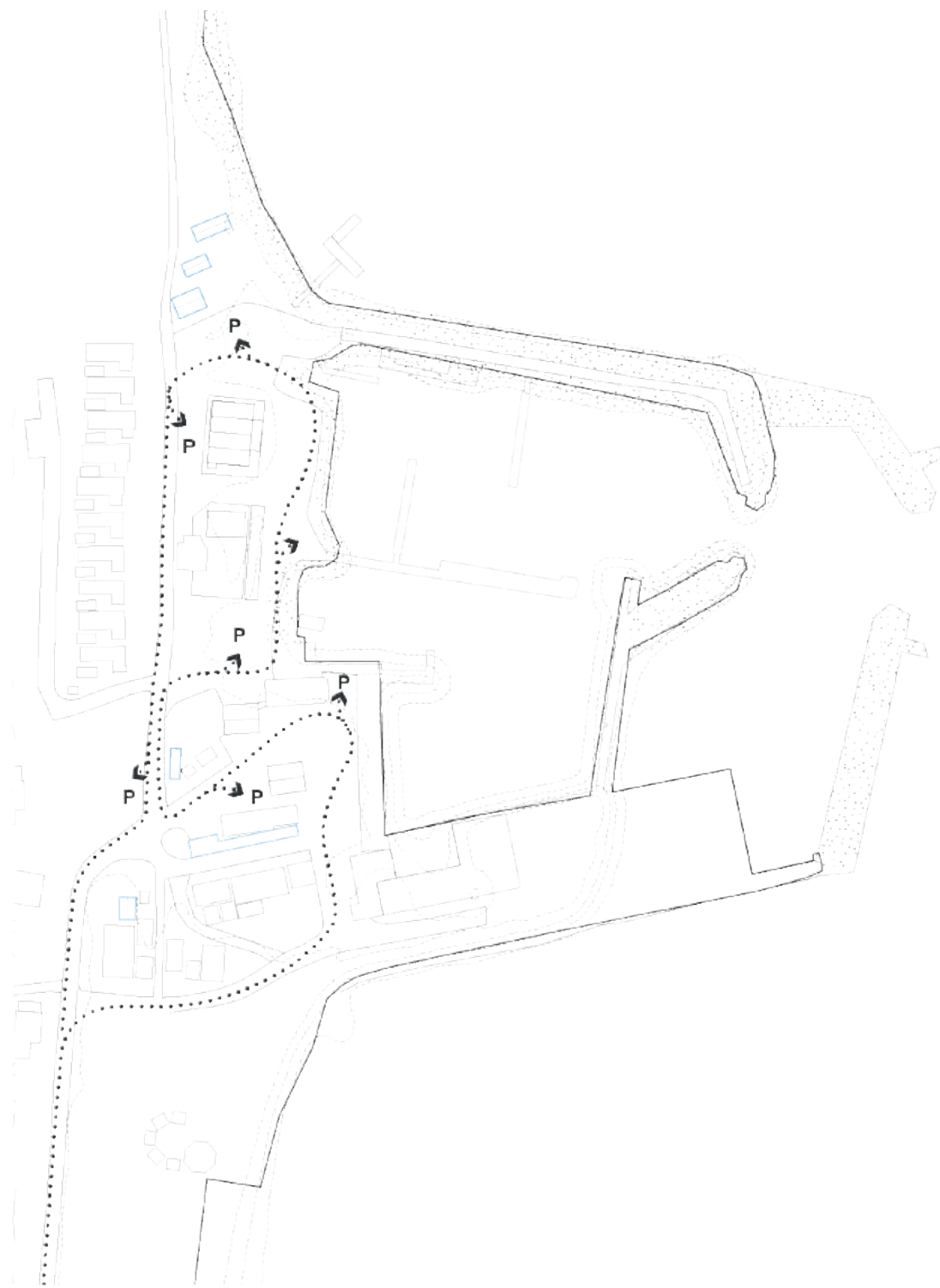
Jegindø Havn kan i henhold til lokalplanen nr. 305 bestemmelser overordnet opdeles i fire områder. Delområde 1 må kun anvendes til boliger, opført ved havnefronten med udkig til vandet. Delområde 2 må anvendes til aktiviteter og bebyggelse i tilknytning til lystbådehavnen. Det er dette område som denne helhedsplan primært forholder sig til, og som i dag rummer lystbådehavnen og faciliteter til lystbådesejlere. Det er også her man finder både Æ Skipperhus og Æ Fywerhus. Delområde 3 må anvendes til erhverv. Det er her Johs. Jensen Fiske- og Muslingeksport, lander og forarbejder deres fangst i havnen – en forretning, der vokser sig stadigt større. Delområde 4 må anvendes til rekreative formål samt ophold og opbevaring i forbindelse med havnerelaterede aktiviteter.

OMDISPONERING AF HAVNEBASSINET

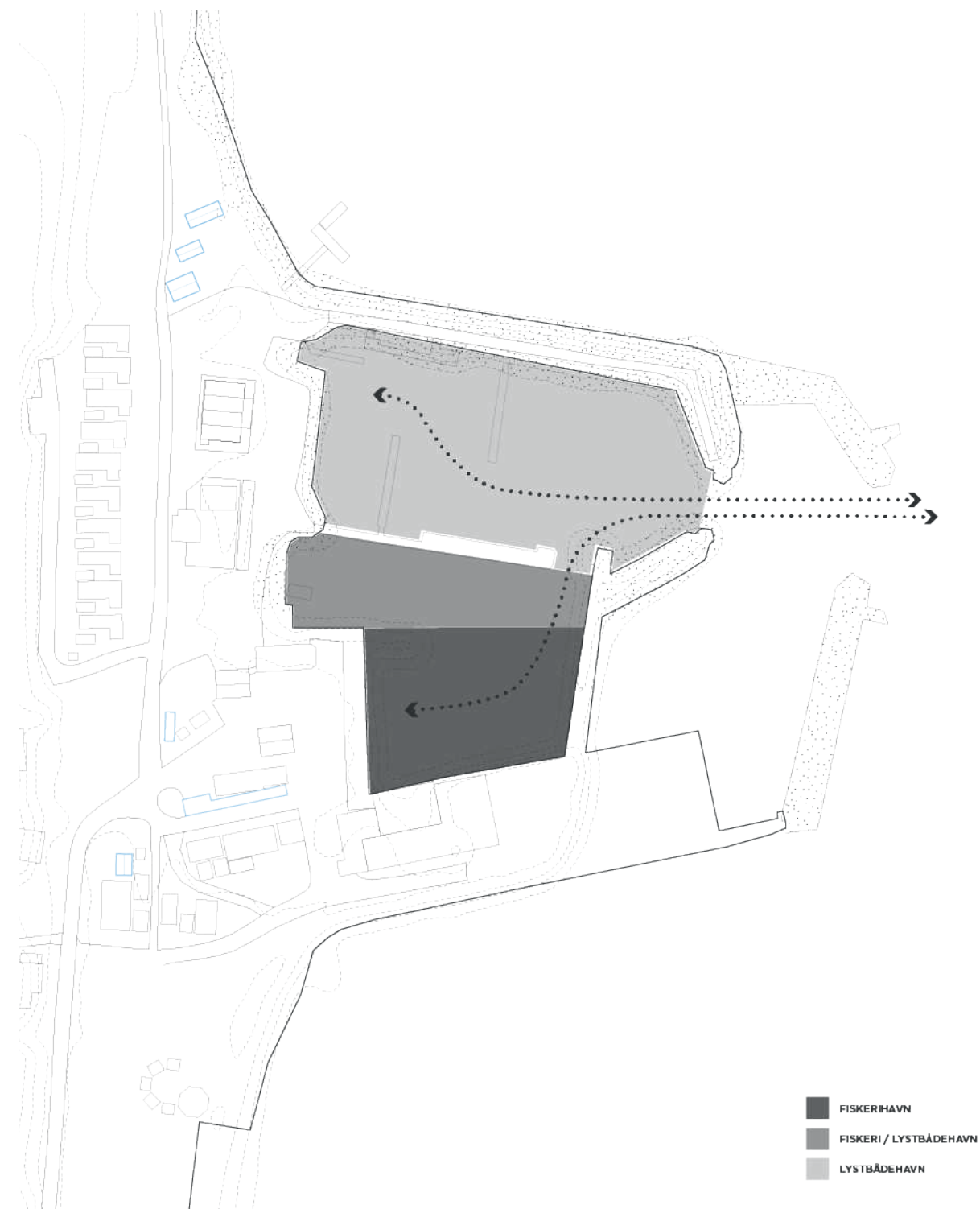
I dag er havnebassinet indrettet med en fælles indsejling til erhvervshavnen og lystbådehavnen. Dette giver store udfordringer med sikkerheden i forbindelse med indsejlingen, da de store fiskerbåde sejler ind samme sted som lystbådene. Derudover har der i processen været et stort fokus på selve omdisponeringen af havnens bassin, for at skabe flere og større bådpladser. I højsæsonen er der store udfordringer med at få plads til de mange lystsejlere, der kommer til Jegindø Havn. At sikre plads til større sejlbåde og sejlskibe vil eksempelvis give mulighed for at modtage flere besøg af de turbåde/sejlskibe, som i dag sejler med gæster/turister/skoleelever i den vestlige del af Limfjorden. Frem for at lave en udvidelse af havnen er der derfor arbejdet med en optimering og en omdisponering af hele havnebassinet.



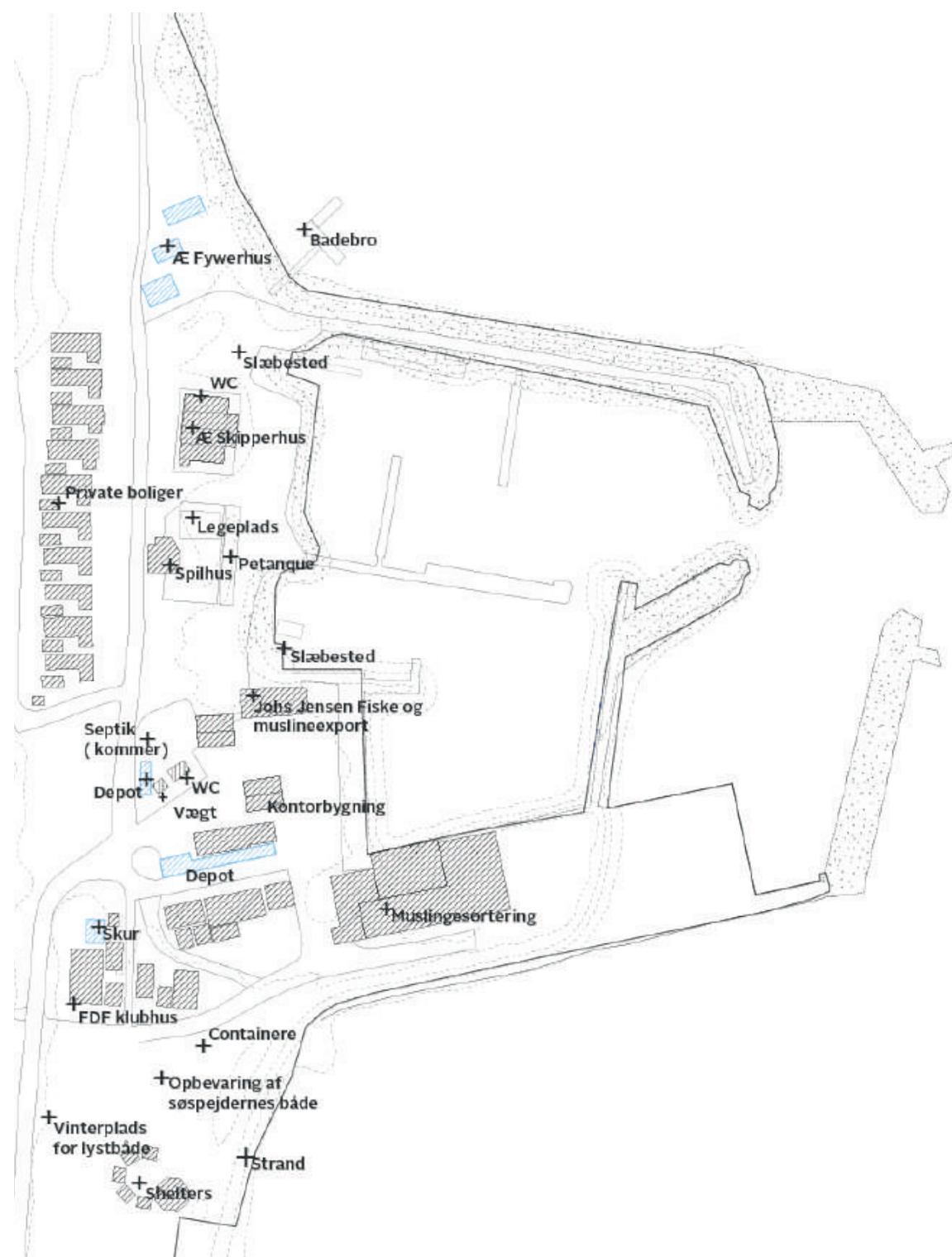
KORTLÆGNING Havnens områder i dag



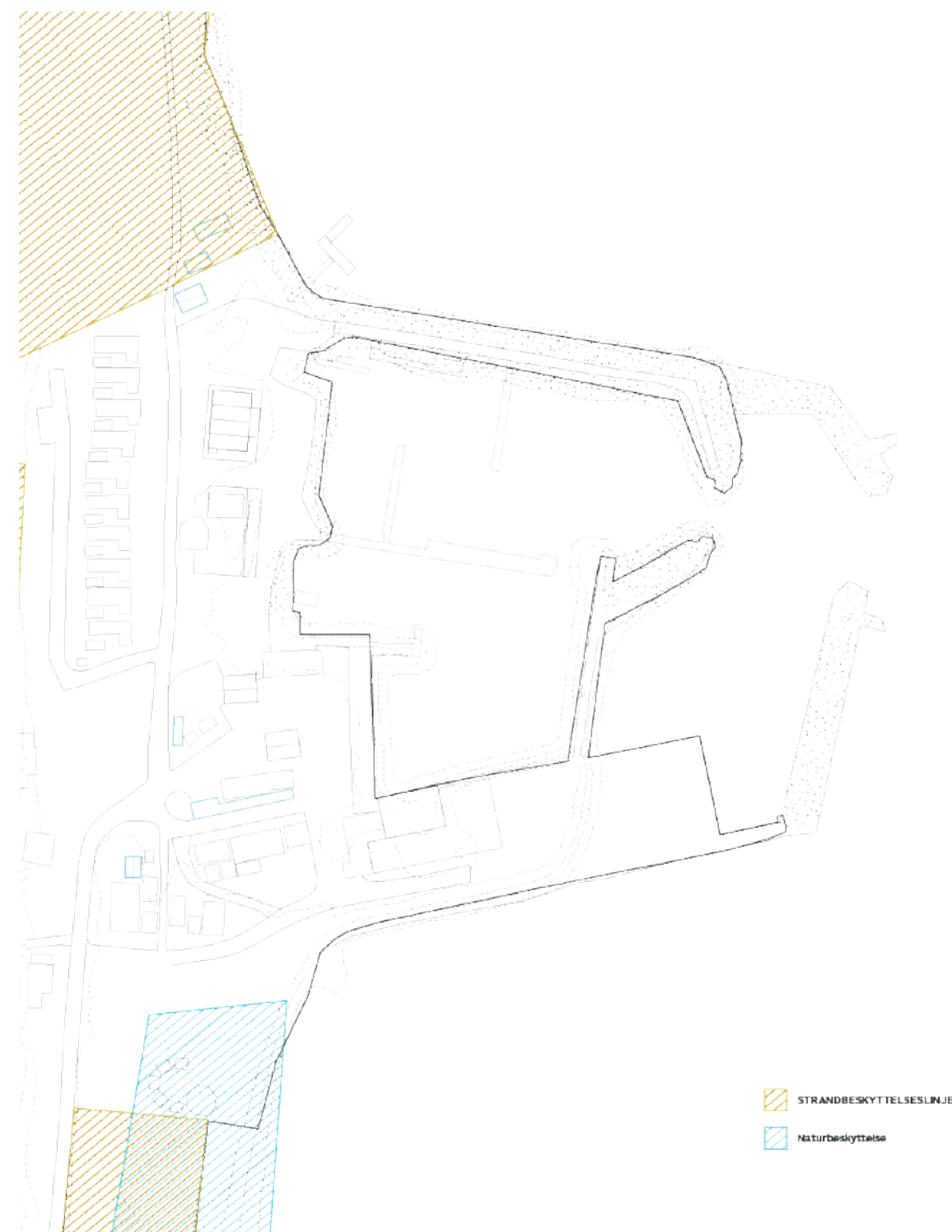
KORTLÆGNING Ankomsten til havnen i dag



KORTLÆGNING Havnebassin - disponering i dag

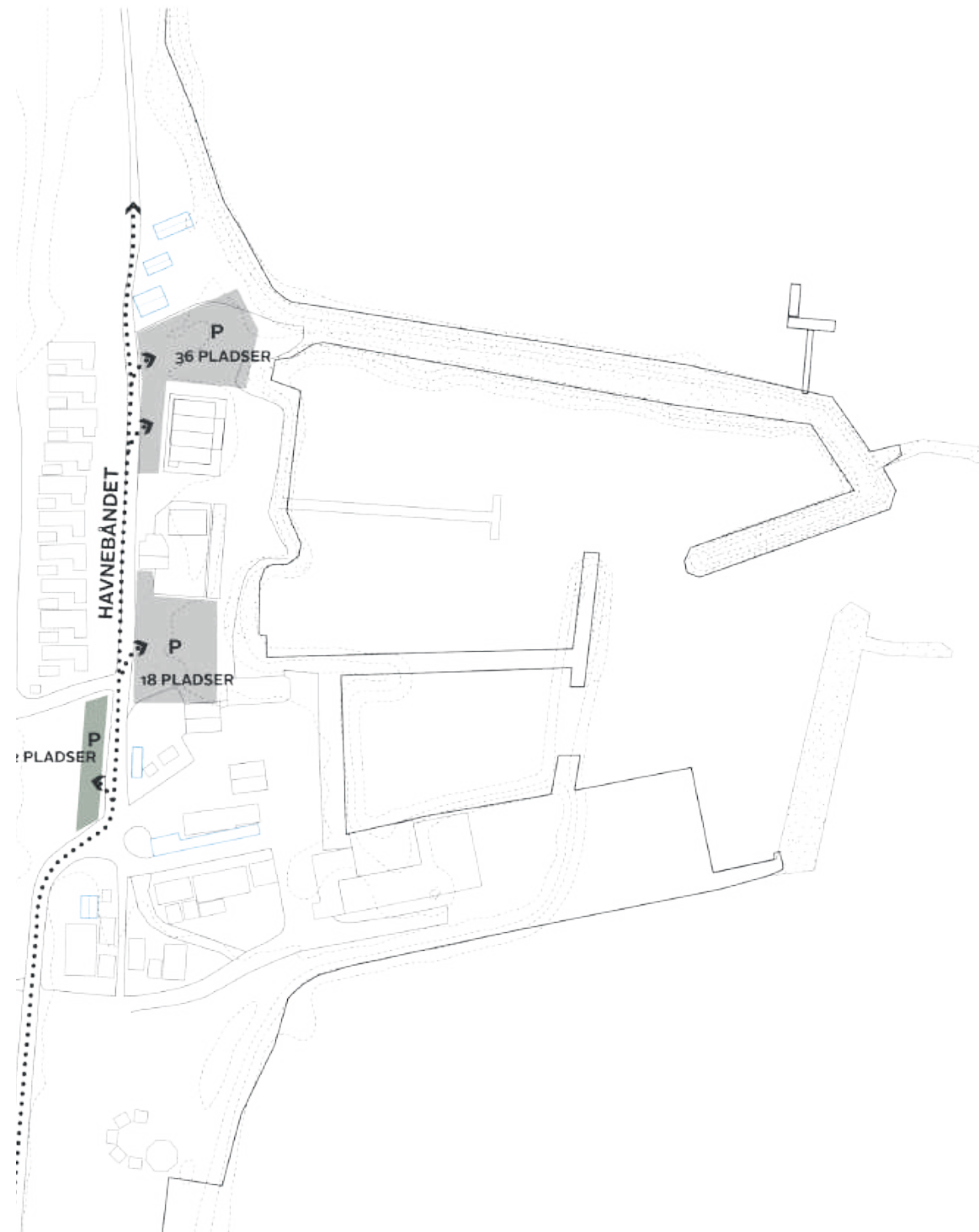


KORTLÆGNING Havnens funktioner i dag

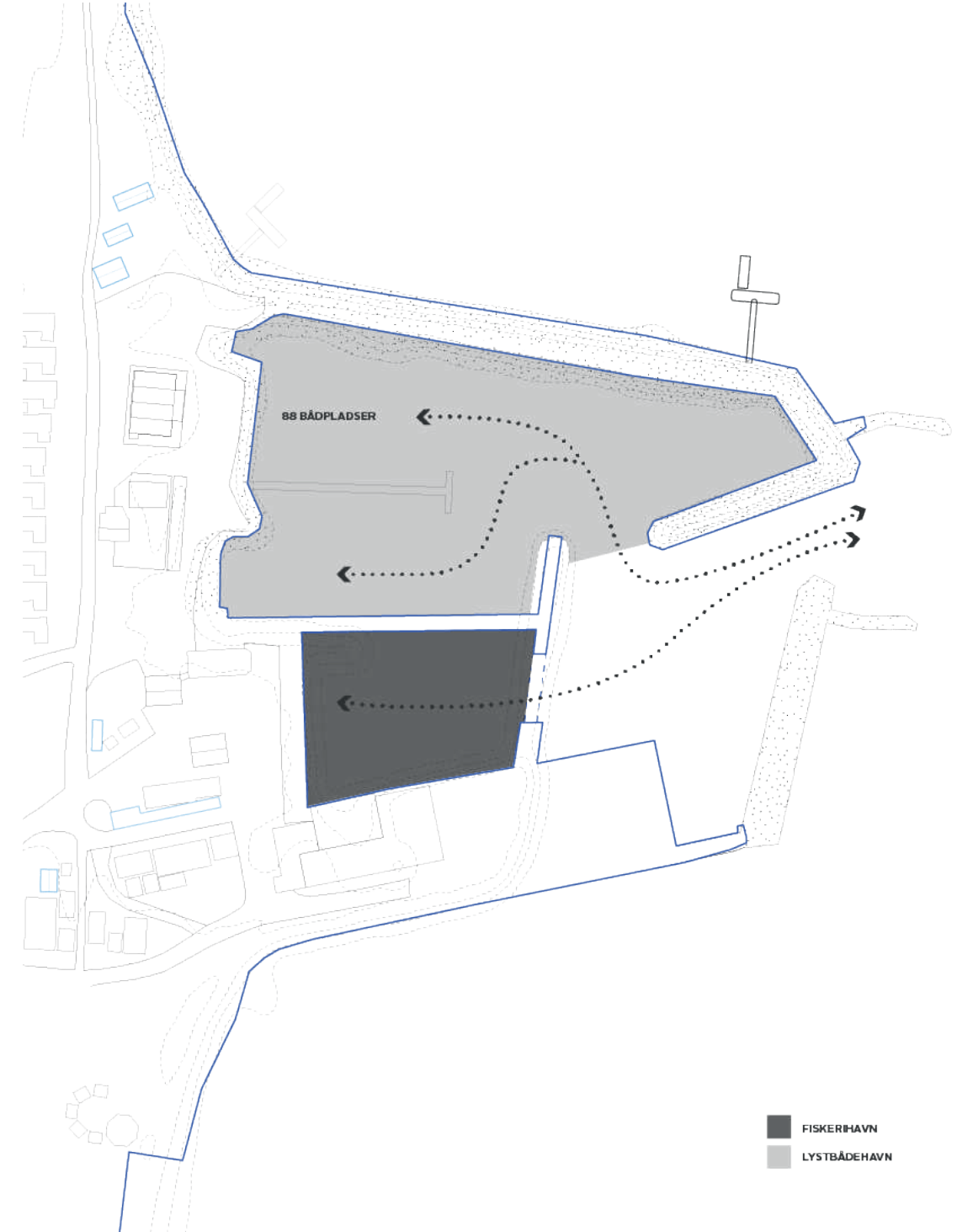


KORTLÆGNING Beskyttede naturtyper og strandbeskyttelseslinje

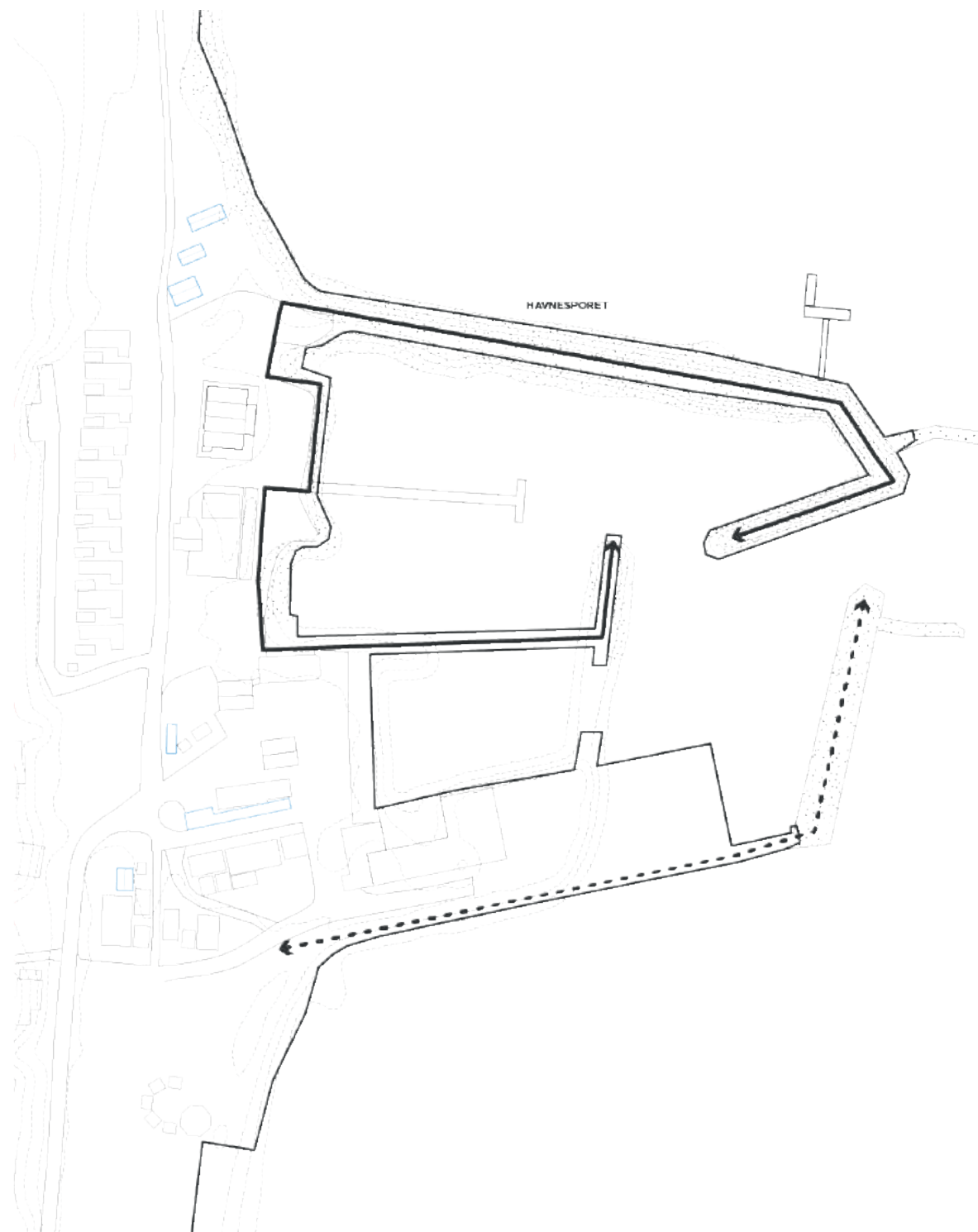
KONCEPT FOR NY JEGINDØ HAVN



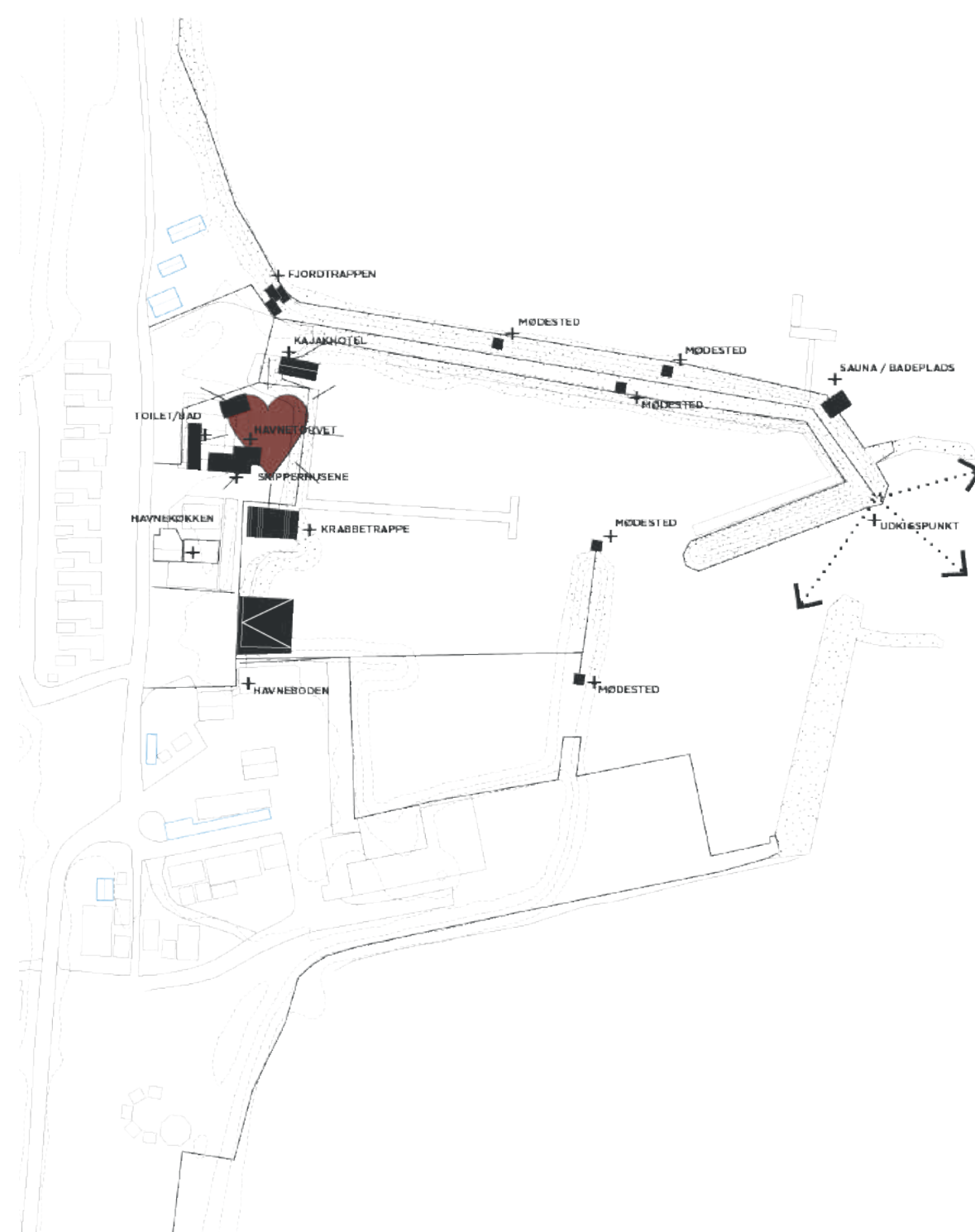
KONCEPT Havnebåndet



KONCEPT Omdisponering, Lystbådehavnen og erhvervshavnen
Antal lystbåde (estimeret): 96



KONCEPT Havnesporet



KONCEPT Havnens mødesteder



Offentligt borgermøde udenfor på havnen



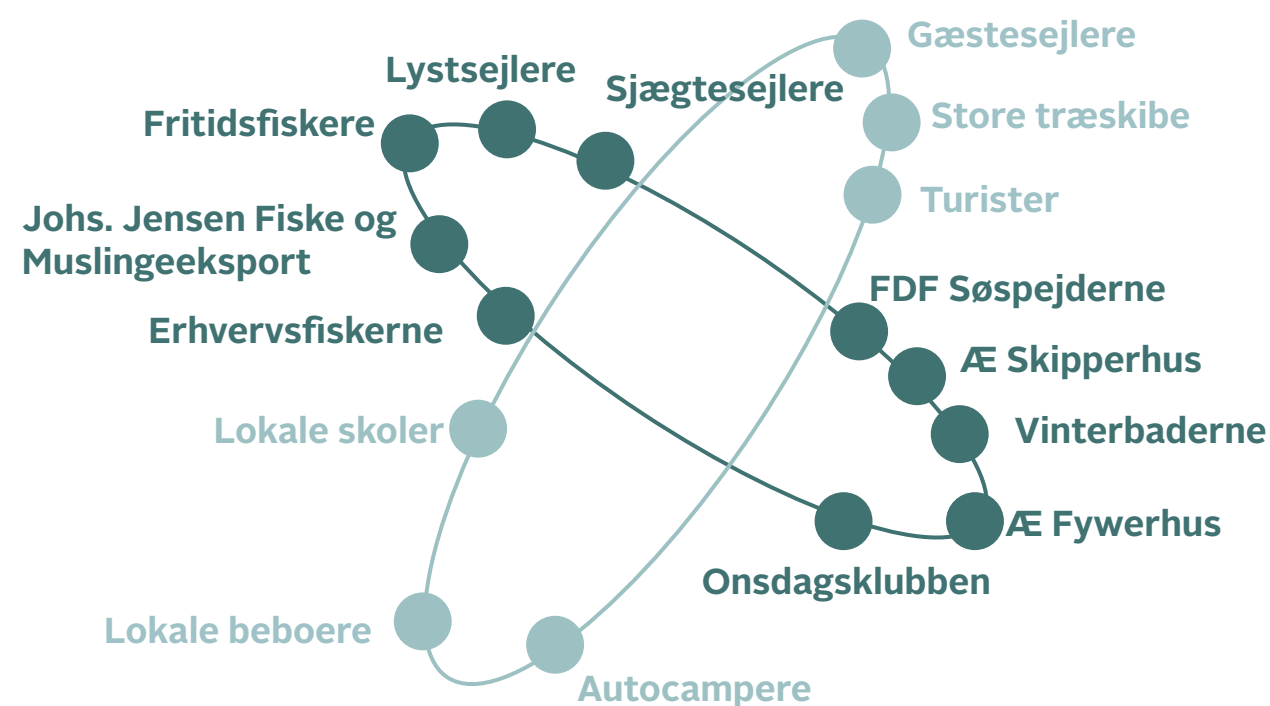
Dialogmøde med drøftelser om disponeringen af havnen

UDVIKLING I ØJENHØJDE

Processen for udviklingen af helhedsplanen har fulgt to spor. En nedsat styregruppe er løbende blevet involveret, og der er blevet afholdt en række møder, hvor projekterne er blevet udviklet og beslutningerne truffet. Styregruppen har bestået af repræsentanter fra de forskellige brugere af lystbådehavnen, beboerne i området og erhvervshavnen i form af Johs Jensen Fiske- & Muslingeeksport samt repræsentanter fra Struer Kommune. Styregruppen er undervejs blevet udvidet, for at sikre en bred forankring og en stærk gruppe, der fremadrettet kan arbejde med realiseringen af projektet.

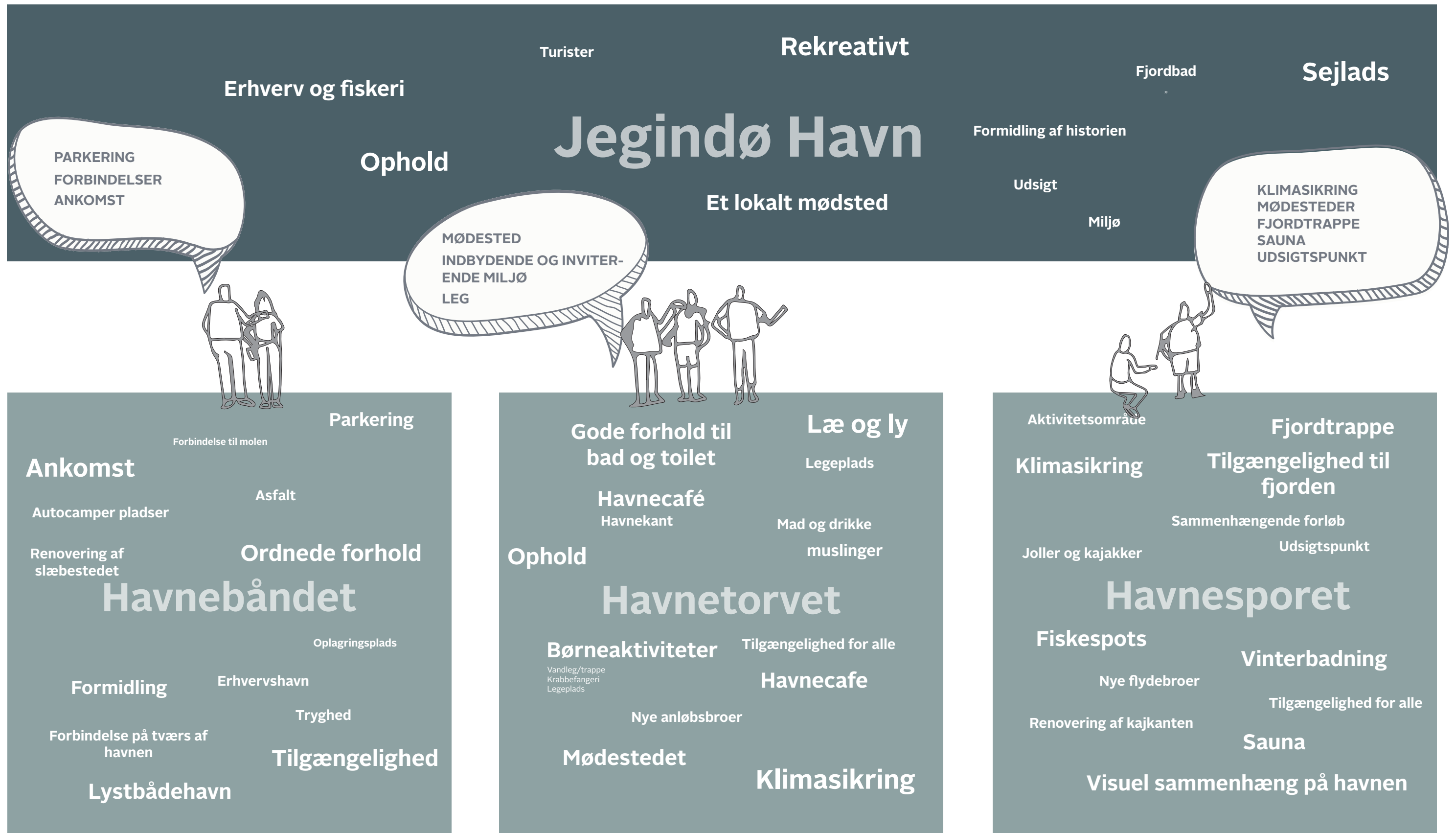
Ud over styregruppen, er forskellige interessentgrupper blevet inviteret ind i processen, og der er blevet afholdt dialogmøder med de forskellige grupper, bl.a. vinterbaderne, bådelaugene, borgerforeningen, FDF Søspejderne og forpagterne af Æ Skipperhus. I slutningen af processen er projektet blevet præsenteret for nysgerrige borgere på Jegindø og brugere af havnen, der havde mulighed for at komme med input og kommentarer. 40 nysgerrige borgere dukkede op på en solrig dag på havnen og det blev til en god snak om mulighederne i projektet.

Og der er ingen tvivl om at projektet rammer bredt på tværs af havnens brugere, der strækker sig fra primære brugere over besøgende til de sjældne brugere eller brugere af stedet til særlige formål, begivenheder eller arrangementer. De daglige brugere gælder bl.a. lystsejlerne, vinterbadere og fiskere, men også FDF Søspejderne og sjægtesejlerne er aktive på havnen. Turistbusser kommer jævnligt forbi Æ Fywerhus og lokale skoler finder vej havnens shelters.



Primære brugere
Primærbrugerne er hverdagsbrugerne, der bidrager økonomisk til havneområdet, samt står for den daglige drift.

Sekundære brugere
Sekundærbrugerne er de brugere, der ikke har deres daglige gang på stedet, men stadig bruger af havneområdets faciliteter - uden at bidrage økonomisk



FREMTIDENS JEGINDØ HAVN

Analysen og inddragelsen af borgerne er blevet oversat til arkitektoniske og programmatisk koncepter, som udfoldes i det følgende afsnit. Her præsenteres en ny disponering af havnen, som skaber rammerne om en helstøbt, robust og levende havn, samt en række nye tiltag og forbedringer, der styrke Jegindø Havn som et rekreativt mødested og en spændende besøgsdestination til lands og til vands.





Belysning på Fanø

HAVNEBÅNDET OG ANKOMSTEN TIL HAVNEN

ANKOMSTEN

Parkering på Jegindø Havn sker flere steder, ofte både foran og bagved havnen, på erhvervshavnen og ved lystbådehavnen. Det er ikke tydeligt defineret hvor man må parkere, hvilket betyder at der bliver parkeret og kørt i bil helt ud til havnekanten, ved Skipperhuset og bagved Johs. Jensen Fiske- og Muslingeeksport.

Når trafikanter ankommer til Jegindø Ny Havn, vil de møde et tydeligt ankomstområde på havnen, med definerede parkeringspladser på pladsen ved Slæbestedet. Derved holdes bilerne også væk fra de rekreative områder på lystbådehavnen.

For at frigive mere plads til aktiviteter og gøre havneområdet mere indbydende samt tryk at færdes på, skal en forbedret skiltning og belysning i stedet lede billisterne bag om havnen til de definerede parkeringsområdene ved Slæbestedet og Havnepladsen. I tilknytning til det nærliggende slæbested bliver der ligeledes etableret en flydebro i træ, hvor små både, SUP og kajakker kan gøre klar til en tur på vandet. En manøvreplads giver mulighed for midlertidig stop/parkering, mens båden skal i vandet.

Hvor parkeringspladserne ved Slæbestedet er faste parkeringspladser, udgør Havnepladsen en af- og pålæsningsplads med en tidsbegrænset parkering.

Jegindø Havn vil også i fremtiden indeholde én god mængde parkeringspladser og der er taget hensyn til sejlerne, som skal have adgang til havnen i forbindelse med anvendelse af slæbestedet. Parkeringspladserne kan også ved særlige lejligheder omdannes til en festlig markedsplads med plads til et stort festtelt eller loppemarked.



Hoch Landscape Architects - Wald Berlin Klima

”Ankomsten til Jegindø Ny Havn skal være **indbydende** og tydeligt defineret. Et **sammenhængende udtryk** i formidlingen af området kan bidrage til at havnen bliver **et stærkt udgangspunkt** for oplevelser på Jegindø ”



Parkeringskilte - Thorup Strand



Skovshoved Havn

HAVNESPORET OG HØJVANDSSIKRING

Struer Kommune arbejder aktivt med at styrke klimatilpasningsindsatsen, og Jegindø Havn er udpeget som et indsatsområde for klimasikring. Ved hævet vandstand i Limfjorden er store dele af Jegindø Havn udsat. Ved en vandstand på omkring +1,2 m over normalniveau i fjorden vil de første bygninger på havnen være i oversvømmelsesrisiko. Ved kote +2,3 m er hele havneområdet under vand inkl. bebyggelse syd for Havnefronten. Områderne er bl.a. udpeget på baggrund viden om tidligere oversvømmelseshændelser og/eller muligheden for at opnå synergi med allerede planlagte anlægsprojekter.

På Jegindø Havn skal klimasikringen ikke blot beskytte havnen mod Limfjordens evigt frembrusende bølger og oversvømmelser, men også skabe en merværdi for havnen i form af en række nye rekreative tiltag på og ved vandet. Med havnesporet er der arbejdet med en forhøjet ny havnekant, der sikrer havnen mod det stigende havvand og stormflod. Som et rekreativt element skal kanten dog ikke bare holde vandet ude. Det er også her, hvor man kan slå sig ned, og på molekanten mod syd er der skabt mødesteder, til ophold og udsyn. Som lommer i havnesporet er der skabt rum til fællesskab på havnen. Samtidig bliver havnesporet også et sammenbindende element på tværs af lystbådehavnen, der skaber tilgængelighed til de forskellige faciliteter på havnen.



Foreningsvejen i Thy

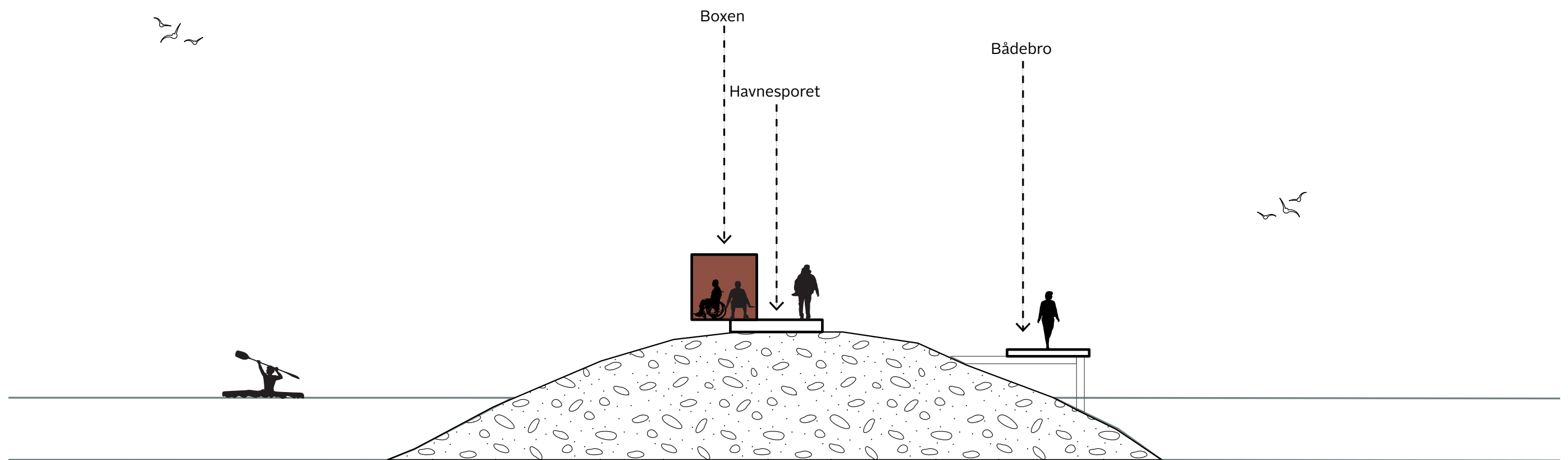


Skovshoved Havn

”**Klimaudfordringerne** skal ikke blot løses. For Struer Kommune er det afgørende, at vandet indgår i **rekreative løsninger**, hvor det findes muligt. Når vandet er synligt i byen og i naturen, vil klimatilpasningsprojekterne skabe **merværdi og bidrage til øget livskvalitet** for Struer Kommunes borgere” (Struer Kommune)



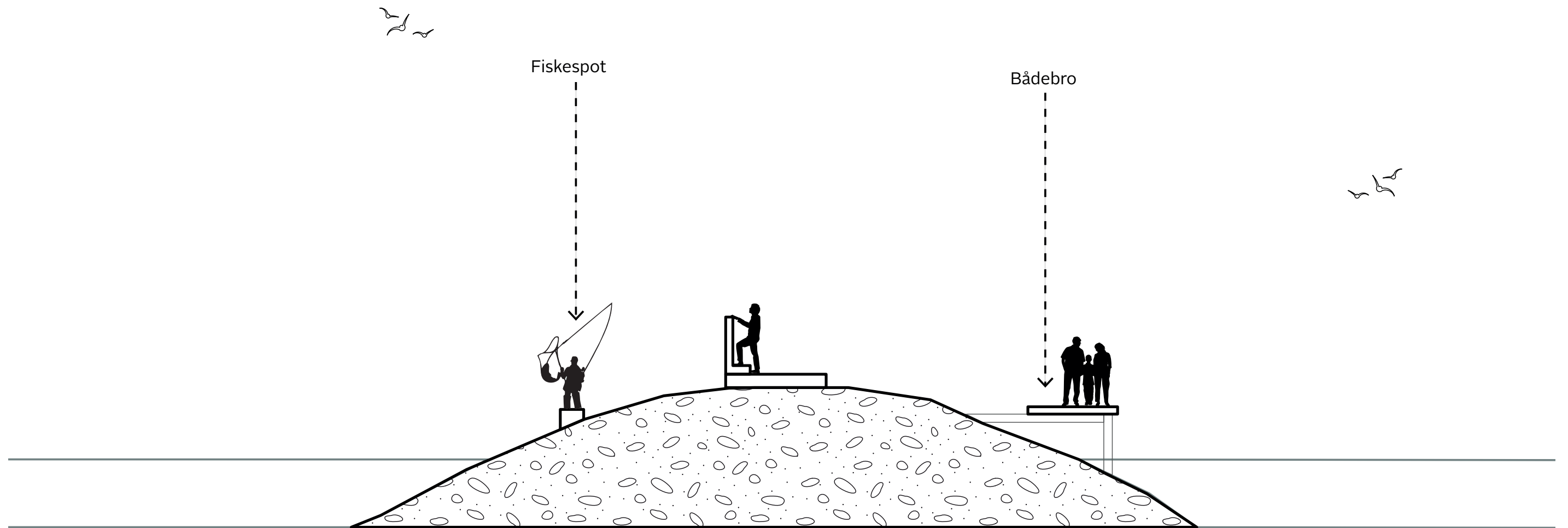
Skovshoved Havn







Fiskespots - Skovshoved Havn



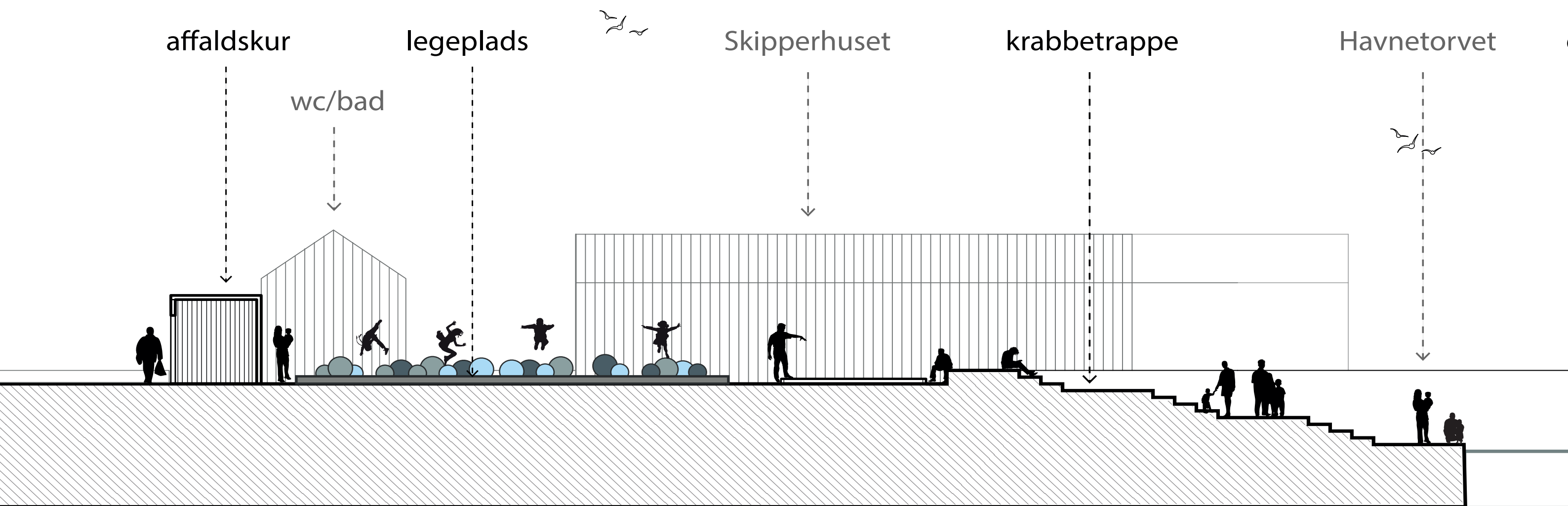


KRABBETRAPPEN OG DEN MARITIME LEGEPLADS

I forbindelse med Havnetorvet kan de små børn lege på den tilhørende legeplads eller fange krabber ved krabbetrappen, mens de voksne kan tage plads ved havnetorvet. Den eksisterende legeplads suppleres med legepladsinventar, der understøtter den maritime stemning og som kan bidrage til den samlede oplevelse af havnen.

Krabbetrappen skaber en blid kobling mellem vand og land, samt forbedrer opholdsmulighederne for såvel store som små. Krabbetrappen etableres i vandfast træ og udformes gennem en kantbearbejdning med små trin og pladsdannelser, der skaber gode opholdsarealer i nærheden af vandet. Her kan børnene fiske efter krabber, mens de unge og voksne kan mødes i læ for vinden og nyde udsigten over havnen.







HAVNETORVET OG SKIPPERHUSENE

ET MODERNE SPISEHUS PÅ HAVNEN

Et godt spisested er afgørende for, at have en levende havn. Derfor er det også af stor betydning, at man centralt på havnen finder Æ Skipperhus. I dag består Æ Skipperhus af en krostue, hvorfra der serveres havnemad for både turister og lokale. Der afholdes selskaber og arrangementer for lokale på Jegindø, og det fungerer som et samlingssted året rundt.

Rammerne omkring Skipperhuset er dog nedslidte, hvilket udfordrer havnen og forpagter, der året rundt serverer mad til både lokale og turister. De udendørs rammer ved Skipperhuset er vindblæst og pladsen er ikke hyggelig. Men samtidig er Skipperhuset også havnens hjerte og det rummer store muligheder.

I helhedsplanen for Jegindø Havn foreslås derfor, at det eksisterende Skipperhus rives ned og erstattes af en klynge bestående af tre skipperhuse. Moderne bygninger, der er klimasikret og udført i bæredygtige materialer. Drømmen er, at skipperhusene tilsammen skal skabe rammerne om et bæredygtigt, fleksibelt og aktivt sted, der kan bruges af både lokale beboere og besøgende året rundt.

Det store Skipperhus, skal ikke bare skabe rammerne om et spisehus for muslinger og lokale råvarer, men som også fungere som et forsamlingshus, et spillested eller en foredragssal. Indenfor etableres et produktionskøkken, så der stadig er mulighed for forpagtning og kommercielt salg af mad, kaffe og is.

Det lille Skipperhus kan fungere som sejlerstue, café og formidlingscenter. Indenfor etableres et mindre åbent fælleskøkken til brug af sejlerne og camperne året rundt, men som også kan bruges i forbindelse med fællesspisning, arrangementer og foreningsaktiviteter. Som formidlingscenter kan det lille skipperhus også anvendes til undervisning for skoleelever, studerende og turister. Der kommer allerede mange besøgende forbi Æ Fyverhus og som supplement til dette indrettes det lille Skipperhus, så det kan bruges til undervisninger og ekskursioner udenfor højsæsonen.

Derudover vil Skipperhusene rumme moderne bedefaciliteter med tilgængelighed for alle. Der vil være moderne omklædningsfaciliteter og gode toiletforhold for lystbådehavnes gæster samt besøgende i Skipperhusene.



HAVNETORVET OG SKIPPERHUSENE



Hammer Havn, Bornholm



HAVNETORVET OG SKIPPERHUSENE

DET ARKITEKTONISKE GREB

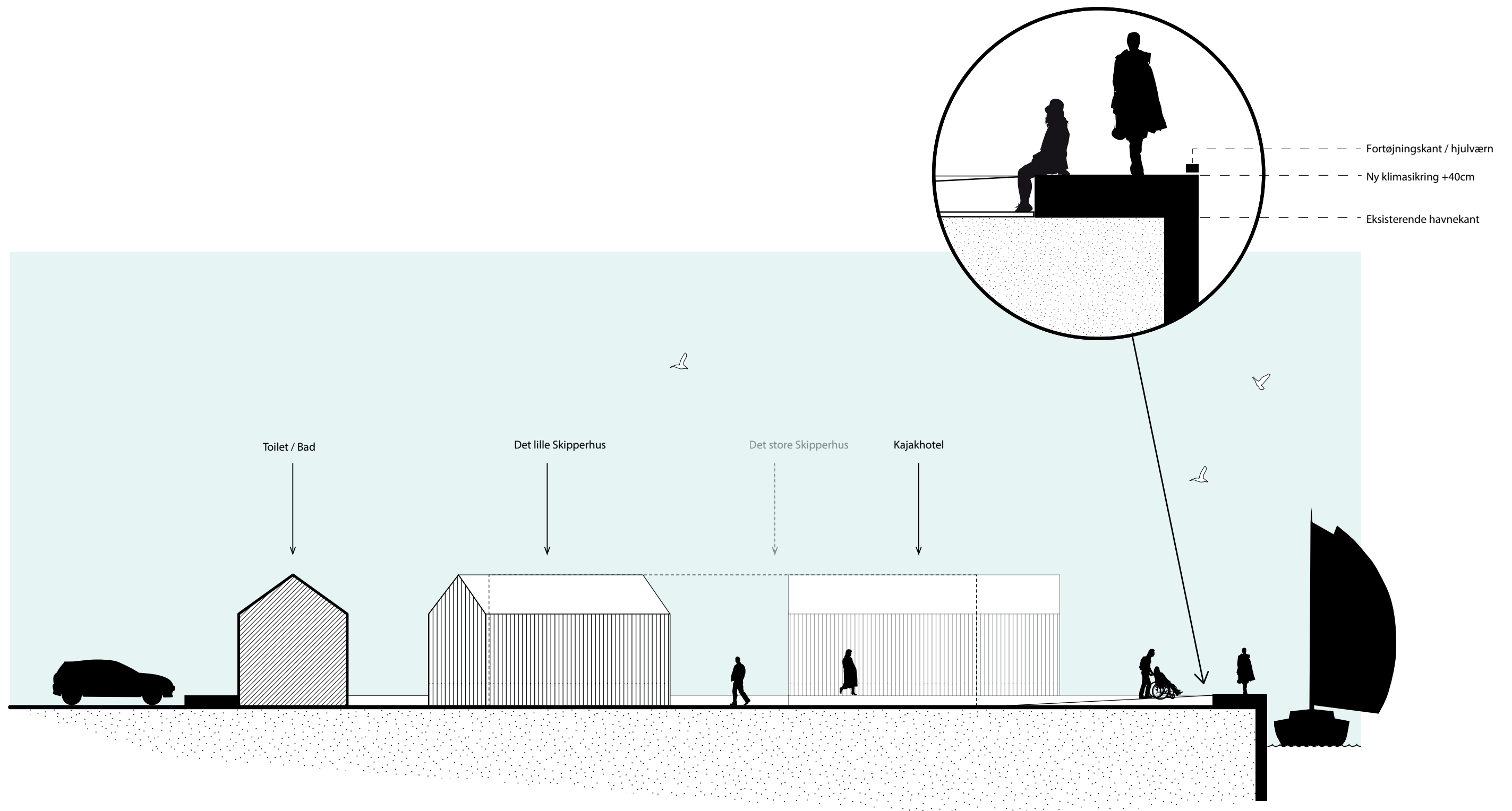
Det arkitektoniske greb tager afsæt i de oprindelige og egnstypiske fiskehuse, der findes på havnen. I stedet for at have en massiv bygning centralt på pladsen, arbejdes der med en klynge af bygninger, der tilsammen udgør Æ Skipperhuse.

Selve bygningsstrukturen etableres kun i det område, der allerede er udlagt i lokalplanen. Udvendigt åbnes bygningernes gavlside sig ud mod Limfjorden og der skabes en god kontakt til og udsigt ud over fjorden. I rummene mellem skipperhusene og ud mod havnekanten dannes Havnetorvet.

Havnetorvet skal samle området på havnen. På havnetorvet mødes sejlerne, de lokale besøgende, fiskerne, medarbejderne fra Johs. Jensen og autocampisterne. Havnetorvet bliver en plads med små kroge og gode muligheder for at slå sig ned, der tilbyder læ og ly for både besøgende og lokale. Et eller flere sejl kan spændes ud på tværs af havnetorvet, som overdækning ved særlige arrangementer. Et udendørs hjørne kan med fordel indrettes med plads til at brygge kaffe/te om morgenen og plads til at blande cocktails om aftenen.

Som et naturligt samlingspunkt på havnen er det også oplagt, at der placeres udendørs infostandere med kort over Thyholm, Jegindø og havnen samt praktiske informationer og forslag til udflugter og aktiviteter.

Væsentligst af alt er, at lokalbefolkningen på Thyholm og omegn tiltrækkes af området og deres lyst til at bruge huset stimuleres – uden af den grund at blive konkurrent til hverken Thinghouse eller Midtpunktet, men gerne i lille spændende skala til Tambohus Kro & Strandhotel.





Hudøy Naust

KAJAKHOTEL

I helhedsplan for alle seks havne i Struer Kommune arbejdes der aktivt med en samtænkning af alle havnene, som relevante destinationer for kajaksejlerne. Som en del af en større helhed udgør kajakhotellet en perle på snoren på tværs af de seks havne.

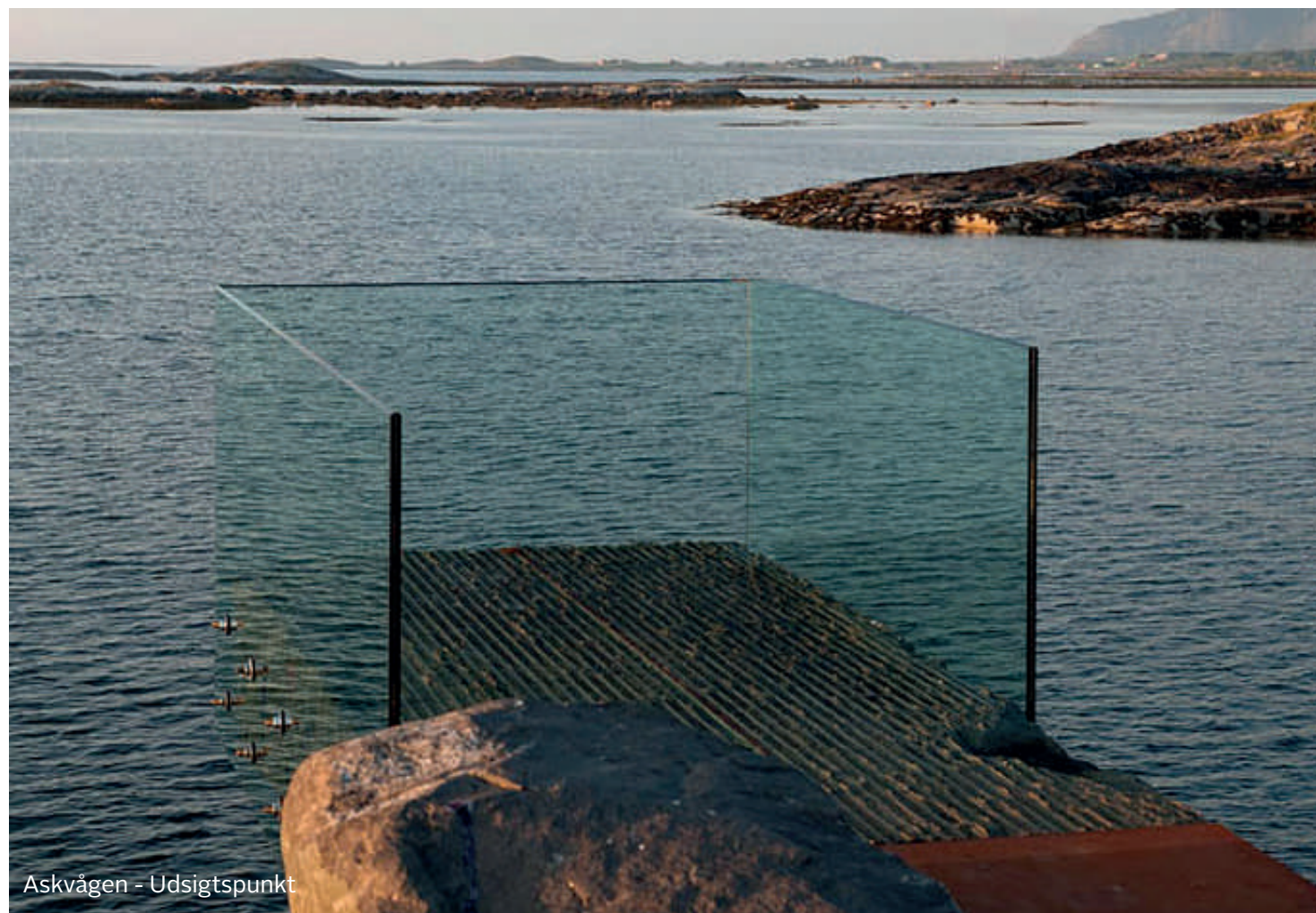
En naust er et hus til opbevaring af både og fiskeredskaber, oftest anlagt med den ene gavl mod vandet. I Helhedsplanen foreslår vi, at der - i nærhed til Skipperhuse - etableres et Kajakhotel på det eksisterende slæbested. Et simpelt kajakhotel med mulighed for overnatning på havnen, eksempelvis i forbindelse med at man sejler kajak på Limfjorden. Kajakhotellet kan bookes og tilbyder interimistisk, men vedkommende kvalitetsovernatning for mindre grupper på tur. Eksempelvis i forbindelse med en kajaktur i det varierede kystlandskab i Struer Kommune.

Kajakhotellet kan eksempelvis drives af Skipperhusets forpagter og blive en kommerciel forretning, der trækker økonomi til havnen. Det kan også blive en del af FDF-Søspejdernes faciliteter og drives af dem i frivilligt regi. Som supplement til de etablerede shelters eller lystbådene på havnen rummer kajakhotellet en mulighed for en alternativ overnatning ved havnekanten. Med både kajakhotellet, shelters og det lille skipperhus er der også mulighed for, at skoleklasser kan bruge Jegindø Havn som udgangspunkt for lejrture.





KAJAKHOTEL



Askvågen - Udsigtspunkt

FJORDTRAPPEN OG UDSIGTSPUNKTET

FJORDTRAPPEN

På kanten af havnen etableres en fjordtrappe ved badestranden. Her er det muligt at slå sig ned, nyde sin kaffe eller is fra Skipperhusene eller tage et dyp i vandet.

Fjordtrappen vil skabe liv i havnemiljøet og udnytte de fantastiske naturressourcer, vi omgiver os med hele året rundt. Fjordtrappen skal give alle adgang til vandet. Badning i fjorden året rundt er en friluftsansaktivitet, som alle kan være med til. Det skaber et fællesskab på tværs af generationer og kulturelle skel. Det er én af de få "sportsgrene", hvor gamle og unge, store som små er med på lige vilkår. Til gavn for sundhed, fællesskab og velvære.

UDSIGTSPUNKTET

For enden af molen ligger udsigtspunktet, hvorfra man kan komme ud og kigge ud over fjorden.

Udsigtspunktet kan blive en lille arkitektoniske perle og noget helt unikt for Jegindø Havn. Et stop på turen rundt på havnen, og en markering af enden på havnesporet.



Klintholm Havn



FJORDTRAPPEN



Hasle Havn

SAUNA

Flere og flere vælger at blive vinterbadere. At hoppe i det kolde vand og varme sig ved ovnen i saunaen efterfølgende. Sådan er det også i Jegindø.

Vinterbaderne i Jegindø har aktivt arbejdet for etableringen af en sauna ved havnen samt et fjordbad. Fjordbadet blev realiseret i 2019, men placeringen er uhensigtsmæssig og der arbejdes derfor på en ny placering ude på molen ved dybere vand. I den forbindelse foreslås det derfor også, at der placeres en sauna på kanten af havnen. En sauna med udsyn over fjorden, og med plads til både lokale vinterbadere og besøgende, der kan betale for at bruge den. En sauna, der trækker liv og aktivitet ud på molen og spænder faciliteterne ud på tværs af lystbådehavnen.

Saunaen udarbejdes i naturlige materialer, der med et udtryk, som både passer ind i den eksisterende arkitektur på havnen, samt de nye Skipperhuse. Fremadrettet kan der både arbejdes med etableringen af en permanent og en midlertidig løsning.





ØKONOMI OG FINANSIERING



Foto: KASTOFT kommunikation

EMNE	ENHED	MÆNGDE	KR	SUM
HAVNEBÅNDET				
Nyt grus på Havnepladsen, ex. p-pladser	m²	595	225	133.875
Nyt grus på Slæbestedet, ex. p-pladser	m²	707	225	159.075
Nyt grus ved Havnetorvet	m²	715	225	160.875
Fartbump som kørefaste flader i beton, 2 stk.	m2	32	1.500	48.000
Markering af parkeringsfelter som træstokke m/fisk	Stk	58	1.000	58.000
Parkeringsfelter som græsarmering, 11 stk.	m²	138	500	69.000
Cykelparkering langs Havnebånet	SUM	-	-	100.000
Ny belysning langs Havnebåndet	Stk	-	-	50.000
Affaldsskur	SUM	-	-	130.000
Proviantvogn	SUM	-	-	0

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

10% uforudsete udgifter	Kr	-	-	90.883
Håndværkerudgifter i alt	Kr	-	-	999.708

OMKOSTNINGER

3% Forsikring, byggesagsgebyr administration mm.	Kr	-	-	29.991
10% af håndværkerudgifterne (arkitekt og ingeniør)	Kr	-	-	99.971
Udbud og tilsyn på medgået tid	Kr	-	-	0
Omkostninger i alt	Kr	-	-	1.129.669

HAVNESPORET OG OMDISPONERING AF HAVNEN

Bortgravning af mole ved indsejling mod syd	Ton	900	350	315.000
Forlængelse af eksist. mole mod nord, som stenkast	Ton	1.450	600	870.000
Ny spunsvæg og mole mellem lystbådehavn og erhvervshavn, dobbeltsidet	Lbm	73	30.000	2.190.000
Renovering af eksist. molehoved	SUM	-	-	200.000
Støbning af Havnesporet i beton, nord	m²	860	2.000	1.720.000
Højvandssikring af havn og mole med betonmur, nord	Lbm	278	3.500	973.000
Udvidelse af eksist. slæbested mod syd	m²	151	2.000	302.000
Stenkast mellem slæbested og Krabbetrappe	Ton	100	600	60.000
Ny flydebro mod nord (10 X 2.4 meter betonbro)	m²	125	4.000	500.000
Ny flydebro mod syd (10 X 2.4 meter betonbro)	m²	125	4.000	500.000
Ny flydebroer i midten (10 X 2.4 meter betonbro)	m²	125	4.000	500.000

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

10% uforudsete udgifter				813.000
Håndværkerudgifter i alt				8.943.000

OMKOSTNINGER

3% Forsikring, byggesagsgebyr administration mm.	Kr			268.290
10% af håndværkerudgifterne (arkitekt og ingeniør)	Kr			894.300
Udbud og tilsyn på medgået tid	Kr	-	-	0
Omkostninger i alt	Kr			10.105.590

HAVNETORVET OG SKIPPERHUSENE

Etablering af Det store Skipperhus	m²	127	10.000	1.270.000
Etablering af Det lille Skipperhus	m²	45	10.000	450.000
Etablering af bad- og toiletfaciliteter	m²	45	10.000	450.000
Etablering af Kajakhotel	m²	40	7.000	280.000
Ny belægning på Havnetorvet	m²	255	900	229.500
Etablering af krabbetrappe i vandfast træ	m²	86	5.000	430.000
Udemøbler og inventar på Havnetorvet	SUM	-	-	150.000
Renovering af eksist. Havnekøkken	SUM	-	-	100.000

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

10% uforudsete udgifter	Kr	-	-	335.950
Håndværkerudgifter i alt	Kr	-	-	3.695.450

OMKOSTNINGER

3% Forsikring, byggesagsgebyr administration mm.	Kr	-	-	110.864
12% af håndværkerudgifterne	Kr	-	-	443.454
Udbud og tilsyn på medgået tid	-	-	-	0
Omkostninger i alt	Kr	-	-	4.249.768

SAUNA OG MØDESTEDER

Etablering af ny sauna i vandbestandig træ inkl. adgangsbro	m²	45	20.000	900.000
Etablering af kigkasser i træ eller betom eller cortenstål	Stk	5	75.000	375.000
Etablering af udsigtspunkt for enden af molen	SUM	-	-	300.000
Etablering af fjordtrappe	m²	120	5.000	600.000
Flytning af eksisterende badebro	SUM	-	-	20.000
Etablering af fiskespots, 7 stk.	Kr.	7	25.000	175.000

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

10% uforudsete udgifter	Kr	-	-	237.000
Håndværkerudgifter i alt	Kr	-	-	2.607.000

OMKOSTNINGER

3% Forsikring, byggesagsgebyr administration mm.	Kr	-	-	78.210
12% af håndværkerudgifterne	Kr	-	-	312.840
Udbud og tilsyn på medgået tid	Kr	-	-	0
Omkostninger i alt	Kr	-	-	2.998.050

KOMMUNIKATION OG FORMIDLING

Oplæg til visuel identitet (grafiker)	SUM	-	-	100.000
Skiltning og wayfinding på havnen (inventar)	SUM	-	-	200.000
Kommunikationsplatform på SoMe	SUM	-	-	75.000
Visuel materiale til kommunikation og formidling	SUM	-	-	75.000
Omkostninger i alt	Kr	-	-	450.000



